

## UMOWA nr SOWP/INW/.../25 (wzór) z dnia ... 2025 r.

Pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, REGON: 140039870, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

... – Dyrektora Sądu,

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w ....., NIP: ..., REGON: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....,

wyłonionym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.*), zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty konserwacyjne i naprawcze dachu budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie – etap I (część B).
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony odpowiednio w **Załącznikach Nr 2a i 2b** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, istniejącą ekspertyzą techniczną sporządzoną przez „Kupniewski Krzysztof Kupniewski”, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu robót, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
4. Roboty budowlane Wykonawca będzie wykonywał z zastosowaniem najnowszej technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie, a roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót budowlanych niezależnie od dni i godzin pracy Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania całości obiektu Zamawiającego, bez utrudnień dla pracowników oraz interesantów.

### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie zakończone nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia maksymalnie o dziesięć dni na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji zamówienia może być dopuszczona o czas trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, spowodowane:
  - a. warunkami atmosferycznymi w szczególności klęskami żywiołowymi oraz warunkami odbiegającymi od typowych dla pory roku, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - b. zawieszeniem robót przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - c. działaniem siły wyższej.

5. W przypadku chęci skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany terminu wraz z opisem zdarzenia oraz szczegółowym uzasadnieniem wniosku o zmianę terminu realizacji robót.
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający uzna okoliczności zmiany terminu za zasadne, to przedłuży termin zakończenia zamówienia o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności. W takim przypadku Strony zawrą stosowany aneks do umowy.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w dotychczasowym terminie.

### **§ 3. Warunki umowy**

1. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót (*i ewentualnie teren zaplecza technicznego*) w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce pod zaplecze techniczne przy wykonywaniu robót, które Wykonawca zorganizuje na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Robót i koordynatora (kierownika zespołu).
4. Kierownik robót realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2025 r., poz. 418*) zwaną dalej uPb. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przez Strony, na etapie zawierania umowy, przeszkód w wykonywaniu obowiązków, przez Kierownika Robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt jego zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadał nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż ustanowiony pierwotnie Kierownik Robót. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez Kierownika Robót lub osobę ustanowioną w zastępstwie, może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o jego zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez nieuzasadnionej zwłoki, a w razie odmowy przedstawi Zamawiającemu umotywowane pisemne stanowisko w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.
5. Zmiana określona w ust. 4 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymaga natychmiastowego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Kierownik Robót i koordynator (kierownik zespołu) muszą dysponować aktywnym telefonem komórkowym, których numery zostaną udostępnione upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem. Za zgodą Stron dopuszcza się porozumiewanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz wersji elektronicznej ekspertyzy technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych przez „Kupniewski Krzysztof Kupniewski” w dniu podpisania niniejszej umowy.
9. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Zamawiający.
10. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez ustanowionego przez siebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących roboty, najpóźniej do dnia przekazania terenu robót. W przypadku zmiany i/lub zwiększenia liczby osób wykonujących roboty, Wykonawca przed dopuszczeniem osób do wykonywania obowiązków na terenie robót przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz osób.
12. Wykonawca będzie sukcesywnie i w miarę potrzeb dostarczał materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zapewni osoby zdolne do wykonywania przedmiotu umowy, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu robót oraz posprząta teren robót i teren przyległy po ukończeniu robót. W przypadku zabrudzenia podłogi, drzwi, itp. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu pierwotnego tych powierzchni.
13. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie BHP i ochrony p.poż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał postanowień o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy.

14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie ze Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami.
16. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu akceptacji, co umożliwi Wykonawcy przystąpienie do dalszego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku nie zgłoszenia wskazanych powyżej robót na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia Zamawiającemu prawidłowości wykonania tych robót. Wykonawca będzie ponosił także koszty związane z robotami odkrywcowymi w zakresie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
17. Przed wbudowaniem wszelkich materiałów Wykonawca winien uzyskać ich akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco Wewnętrzny Dziennik Robót. Wpisy w Wewnętrznym Dzienniku Robót winny być każdorazowo potwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
19. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót.
20. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu robót oraz dodatkowych obszarów, uzgodnionych z Zamawiającym.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (*podwykonawców, dostawców, itp.*).
22. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko naturalne (*zarówno na terenie robót oraz poza nim*), ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje powietrzne oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
23. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót oraz terenu przyległego codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń itp. w celu ograniczenia ich zabrudzenia i uszkodzenia.
24. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
25. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, z odnotowaniem powyższego faktu w Wewnętrznym Dzienniku Robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w okresie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. Końcowy odbiór robót powinien się zakończyć najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pierwszego odbioru, wyznaczonego przez Zamawiającego w sposób wskazany w zdaniu poprzednim.
26. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów robót do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty i dokumenty dotyczące stosowanych materiałów do Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
28. Podczas protokolarnego końcowego przejęcia wykonanych robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże dokumentację robót: Wewnętrzny Dziennik Robót oraz dokumentację powykonawczą w formie papierowej podpisaną przez Wykonawcę (*1 egzemplarz*) oraz w formie elektronicznej – pliki w formacie pdf (*1 egzemplarz na płycie CD/DVD lub pamięci przenośnej*).
29. Zamawiający przewiduje spotkania koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania spotkań koordynacyjnych w zależności od potrzeb. Zamawiający poinformuje zainteresowane strony w formie elektronicznej podając wyznaczony termin spotkania.
30. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
31. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko własne do utylizacji materiałów powstałych z rozbiórek.
32. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w trakcie realizacji niniejszej umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osoby Kierownika Robót. W przypadku niespełnienia wymogu, o którym mowa powyżej, w toku realizacji umowy, odpowiednio stosuje się postanowienia § 10 niniejszej umowy.

33. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie własne pracownika musi zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, określenie rodzaju zawartej z pracownikiem umowy wraz z określeniem zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy oraz czytelny podpis pracownika;
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz pierwszą stronę formularza ZUS RCA;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w tym RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
34. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
35. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. Wartość przedmiotu umowy**

- Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na ... złotych brutto (słownie: ... złotych i .../100), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy..
- Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 powyżej, stanowi maksymalną całkowitą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty, związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania przedmiotu umowy, jak również koszty robót i usług nie ujętych bezpośrednio w ekspertyzie technicznej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w § 14 ust. 4 lit. b niniejszej umowy.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót następować będzie dwuetapowo:
  - a. Etap 1: po wykonaniu 50% robót budowlanych potwierdzonych Protokołem Częściowego Odbioru Robót, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy – wartość zgodnie z ustaleniami w protokole;
  - b. Etap 2: po zakończeniu wszystkich robót budowlanych potwierdzonych Protokołem Końcowego Odbioru Robót, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy – wartość zgodnie z ustaleniami w protokole.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze VAT, po wykonaniu poszczególnych etapów robót zgodnie z ust. 1 powyżej, odbiorze robót potwierdzonych Protokołem Częściowego/Końcowego Odbioru Robót oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej/końcowej VAT prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i dostarczonej na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał / dostarczał faktury w wersji papierowej.
4. Powyższe postanowienia nie wyłączają obowiązku Zamawiającego, określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w formularzu dodatkowych informacji, stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy, Wykonawcy jedynie w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn.zm.*). Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie części robót podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub innych osób uczestniczących z jego ramienia w realizacji robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe (*tj. adres, nr telefonu komórkowego, adres e-mail*) podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty, o ile dane te są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach wyżej wymienionych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, wymagana jest zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 poniżej. Zgoda ta jest zgodą wyłącznie na zawarcie umowy o przedstawionej Zamawiającemu treści. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami w terminie 3 dni roboczych od momentu powzięcia decyzji o zawarciu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o przedstawionej mu treści.

6. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o przedstawionej mu treści.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą. Ponadto, umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę przewidującą, że zmiana tej umowy wymaga zgody Zamawiającego – w takim wypadku postanowienia wskazane w ust. 3-5 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu zarówno projektu umowy jak i kopii umowy na wykonanie robót budowlanych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą. Zastrzeżenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. Art. 464-465 uPzp stosuje się odpowiednio.

### **§ 7. Rozliczenia z podwykonawcami**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia.
2. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji robót objętych umową wobec podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców lub od przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności.
3. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość kolejnej płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z podwykonawcami na dany zakres robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni od daty otrzymania należności od Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę dokonania płatności przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za część robót wykonaną przez niego.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymania zapłaty wynagrodzenia, wynikającego z kolejnej faktury Wykonawcy lub zatrzymania kolejnej należności przypadającej dla Wykonawcy, o kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia, bez odpowiedzialności popadnięcia w zwłokę w zapłacie Wykonawcy z tego tytułu lub dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy pomniejszając o tę kwotę wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą końcową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie końcowego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami pod rygorem zatrzymania wypłaty wynagrodzenia.
7. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

### **§ 8. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych – zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów, wyposażenia i infrastruktury, które powstaną wskutek działań bądź zaniechań Wykonawcy podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Wykonawcy.
4. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z ubezpieczycielem, któremu powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez udziału Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej lub innego rodzaju opłaty przez właściwe władze, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całkowitych kosztów powstałych w wyniku zaniechania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
8. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych określonych w § 10 ust. 2 Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie zgłoszone reklamacją wady niezwłocznie po zgłoszeniu, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia. W przypadkach wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, usunięcie wad nastąpi w terminie do końca dnia następnego po dniu zgłoszenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (*wykonanie zastępcze*). Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone przez potrącenie o kwotę, jaką Zamawiający będzie musiał przeznaczyć na usunięcie nieprawidłowości, przy najbliższej płatności lub w przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnej Zamawiającemu kwoty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia samodzielnie, bez wezwania Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego na co najmniej jeden miesiąc przed upływem, określonego w ust. 9 powyżej, okresu gwarancji. Termin przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ustali z Zamawiającym w formie elektronicznej.

## **§ 9. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ..... celem kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ....., tel. ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., tel. ....
4. Wykonawca ustanawia koordynatora (kierownika zespołu) w osobie ....., tel. ....
5. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 – 4 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
6. Zmiana ustanowionych, zgodnie z niniejszym paragrafem, osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
7. Zamawiający informuje, że ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z usunięciem wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie do dnia ich faktycznego usunięcia, za każdą z wad;

- b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c. za niestosowanie się do postanowień, o których mowa w § 3 ust. 22, 23, 25 i 26 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - d. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w § 2 ust. 3 – 8 niniejszej umowy;
  - e. jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu projektu lub kopii umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - f. jeżeli Wykonawca nie przedstawi, w przypadku zmiany i/lub zwiększenia ilości liczby osób realizujących roboty, Zamawiającemu aktualnej ich listy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna może być naliczona za każdy stwierdzony przypadek osobno;
  - g. jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 35 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania zamówienia określonego niniejszą umową.
  5. Kary umowne mogą być naliczone również po wygaśnięciu niniejszej umowy.
  6. Kary umowne mogą być naliczane za każdy przypadek osobno.
  7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku gdy łączna wartość kar umownych przekroczy wartość określoną w zdaniu poprzedzającym zastosowanie będą miały postanowienia wskazane w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

## **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku długotrwałego (*powyżej 15 dni kalendarzowych*) przerwania robót, lub ich niezakończenia w umownym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niezrealizowanej części w terminie 30 dni od stwierdzenia długotrwałego przerwania robót przez Wykonawcę lub upływu terminu zakończenia robót wskazanego w niniejszej umowie oraz do naliczenia kar umownych z tego tytułu. Przepis art. 492<sup>1</sup> k.c. stosuje się – w tym wypadku termin do skorzystania przez Zamawiającego z umownego prawa odstąpienia rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności wykonywania robót wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, nie usuwania stwierdzonych protokołem częściowym wad, nieusuwania wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, nie stosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sposobu wykonania robót, braku deklaracji zgodności wyrobu lub innych dokumentów wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami. Odstąpienie od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy łączna wartość kar umownych



naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy wyniesie 20% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. od 1 do 5 powyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w sposób następujący:
  - a. 70% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową potwierdzającego należyte wykonanie tych robót;
  - b. 30% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać, za zgodą Zamawiającego, zmiany formy zabezpieczenia na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy uPzp. Zmiana ta nie powoduje konieczności zmiany umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym do potrącania naliczonych kar umownych bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 13. Poufność i Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji do których będą mieli oni dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego oraz informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy uzyskują w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
7. W celu potwierdzenia powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od wszystkich osób realizujących przedmiot umowy w jego imieniu oświadczeń wg wzoru określonego w **Załączniku Nr 7** do niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.

9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy,
10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku Nr 8** do niniejszej umowy.
12. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik Nr 8a** do niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
13. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze Strony Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, które realizować będą przedmiot umowy w jego imieniu w odniesieniu do zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz bezpieczeństwa fizycznego na terenie siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W warunkach określonych w art. 455 uPzp Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie w następującym zakresie:

- a. w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- b. w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy za zgodą obydwu Stron.

5. Ponadto Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy dotyczącego udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 i art. 439 uPzp, tj. w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług;
  - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - c. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - d. cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa ust. 1 pkt 3 litera b, c i d powyżej ustala się, że zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, który winien wykazać wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca winien załączyć szczegółową analizę wpływu zdarzeń, o których mowa w pkt. 3 litera b i c powyżej, na proponowane przez

Wykonawcę zmiany wynagrodzenia i dowody na ich potwierdzenie.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 lit. a powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. wartość wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług) pozostanie niezmienną, a określona w umowie dotyczącej zamówienia w zakresie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 lit. c powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją podobnych robót budowlanych wynikające ze wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. W przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. b i c powyżej, przed zawarciem umowy o wykonanie podobnych robót budowlanych, Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne dokumenty, wysokość kosztów wynikających z wprowadzenia zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b i c powyżej.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. d powyżej, Zamawiający ustala minimalny poziom zmian cen materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia na wartość 10% wartości początkowej wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalny poziom zmian cen materiałów i kosztów określa się na wartość 15% wartości początkowej wynagrodzenia Wykonawcy. Strony będą brały pod uwagę średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W celu ustalenia nowego poziomu cen Strony przystąpią do negocjacji.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - a. Prawo zamówień publicznych,
  - b. Kodeks cywilny,
  - c. Prawo budowlane,
 oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. Dniem podpisania umowy jest dzień ... 2025 r. (Alternatywnie: Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.)

## **§ 15. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 2a – Ekspertyza techniczna;

Załącznik nr 2b – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu wprowadzenia na teren robót.

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu częściowego/końcowego odbioru robót.

Załącznik nr 5 – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

Załącznik nr 6 – Formularz dodatkowych informacji

Załącznik nr 7 – oświadczenie pracownika Wykonawcy

Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna osoba prawna

Załącznik nr 8a – klauzula informacyjna osoba fizyczna

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....